



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

24.02.2022.

Nr.70

Par nekustamā īpašuma "Ezeri", Kaives pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības nodošanu atsavināšanai

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Vecpiebalgas novada Dome 2020.gada 25.jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr.14, protokols Nr.13 "Par nekustamā īpašuma „Ezeri” Kaives pagastā sadalīšanu un zemes vienību sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Kaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000615783 kā Cēsu novada pašvaldības īpašums, īpašums sastāv no 3 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4258 005 0067, 4258 005 0081 un 4258 005 0083, platība 22.4 ha.

Atbilstoši Vecpiebalgas novada Domes 27.06.2020. lēmumam nekustamā īpašuma „Ezeri”, kadastra Nr. 4258 005 0036, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0083 ir zemes starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Nekustamā īpašuma "Ezeri", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 005 0036, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0083, platība 1.25ha Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Nekustamā īpašuma "Ezeri", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 005 0036, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0083 Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: līdz 10 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos 0.05 ha, līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos- 0.03 ha.

Nekustamā īpašuma "Ezeri", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 005 0036, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0083 atrodas teritorijā, kurā spēkā esošajā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- mežu teritorijas.

Nekustamā īpašuma "Ezeri", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 005 0036, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0083 kadastrālā vērtība 01.01.2022. gadā ir 125,00 EUR (viens simts divdesmit pieci euro un 00 centi).

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.pantam *Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals; Likuma 37.panta 1.daļas 4.punktā noteikts - Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4.panta](#) ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Nekustamā īpašuma "Ezeri", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 005 0036, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0083 1.25 ha kopplatībā tirgus vērtība ir EUR 3200.00, ko 22.01.2022. noteikuši sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Andris Pūtelis (Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 130) un SIA "TF Universal" valdes loceklis un meža vērtēšanas speciālists Oļegs Aļeksejevs (Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikāts Nr.494M).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu un 44.panta astotās daļas 1.punktu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 15.02.2022. atzinumu (prot.Nr.7) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 17.02.2022. atzinumu (protokols Nr.3) Cēsu novada dome, ar 16 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Pārdot par brīvu cenu Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Ezeri", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 005 0036, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0083 **1.25 ha** platībā, no tās 0.78 ha meži, 0.46 ha purvi, 0.01 ha zeme zem ūdeņiem.
2. Noteikt nekustamā īpašuma "Ezeri", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 005 0036, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0083 nosacīto pārdošanas cenu **3200,00 EUR** (trīs tūkstoši divi simti euro un 00 centi).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu „Jaunrijas II” un „Zaļaiskalns”, kas robežojas ar īpašuma „Ezeri” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0083, īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamā īpašuma „Ezeri”, Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 005 0036, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0083 par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 3200.00**.
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs:

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU